

SEPTEMBRE 2022

N°17

Plaisir d'Habiter

L'info des habitants France Loire



NOUVEAU

MON AGENCE EN LIGNE

MON AGENCE



EN LIGNE



C'EST VOUS QUI LE DITES | P.4

Élections des représentants des locataires

VIE DE QUARTIER | P.6

100 ans, ça se fête!

VIE DE CHANTIER | P.7

Retour en images sur la réhabilitation de la résidence
Gérard Philippe à Saint-Germain-du-Puy (18)



franceloire

Votre atout cœur dans l'immobilier



L'ÉTÉ TOUCHE DÉJÀ À SA FIN,

il nous a donné la liberté espérée de bouger librement et de profiter de nos proches, mais les nombreux épisodes caniculaires et de sécheresse nous ont tous touchés individuellement. L'été 2022 aura été marqué par une prise de conscience collective des enjeux du réchauffement climatique.

Aujourd'hui, notre devoir est d'avancer rapidement dans cette transition écologique, en proposant l'adaptation de nouveaux logements et services, la rénovation thermique de nos bâtiments, jusqu'aux réflexions sur la création d'îlots de fraîcheur.

Nos services se développent également avec l'agence en ligne qui va permettre une information facilitée sur vos démarches et l'accès offert par France Loire à un simulateur d'aides financières « Toutes mes aides » dans le contexte de pouvoir d'achat important.

Concrètement, dans ce nouveau numéro du Plaisir d'Habiter, vous retrouverez page 3 « 5 éco-gestes » : des astuces à connaître pour être plus économe en énergie. Page 7, un exemple de projet de réhabilitation de l'une de nos résidences.

Morgan BLIN,
Directeur général
France Loire

Plaisir
d'Habiter
L'info des habitants France Loire

Publication à destination des locataires de France Loire.
Dépôt légal et parution ISSN 2425-4622
Siège 33 rue du Fbg de Bourgogne - 45005 Orléans Cedex 1
www.franceloire.fr - communication@franceloire.fr
Directeur de la publication Morgan Blin
Responsable de la rédaction Service Communication
Design graphique et réalisation Ralph Fassot
ralph.myportfolio.com • Crédits photos :
France Loire, Adobe stock Photo, Didier Depoorter
Illustrations : Tous droits réservés • Impression Corbet



C'EST LA RENTRÉE

Chaque rentrée est synonyme de nouveauté !

Nous vous l'avions annoncé en janvier : votre espace locataire dénommé « Mon agence en ligne » est un service proposé à tous nos locataires pour simplifier vos démarches.

Pensez à activer votre compte dès réception de votre identifiant et mot de passe !

Nous vous souhaitons une agréable lecture de ce nouveau numéro du Plaisir d'Habiter et une bonne rentrée à tous, petits et grands !

03 Actualités

MON AGENCE EN LIGNE :
ON VOUS EN DIT PLUS

APL : +3.5%

DANS VOTRE LOGEMENT,
ADOPTÉZ LES ÉCO-GESTES

06 Vie de quartier

UNE FRESQUE POUR CÉLÉBRER L'AVENIR DU
QUARTIER DU CLOS DU ROY À VIERZON (18)

100 ANS, ÇA SE FÊTE

À VOUS LA PAROLE : LES RDV D'OCTOBRE ET
NOVEMBRE

04 C'est vous qui le dites...

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES
LOCATAIRES : VOUS ÊTES LES PREMIERS
CONCERNÉS

07 Vie de chantier

RETOUR EN IMAGES SUR LA RÉHABILITATION
DE LA RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE À SAINT-
GERMAIN-DU-PUY

NOS NOUVEAUX PROGRAMMES LABELISÉS
« MON LOGEMENT SANTÉ »

BIEN VIEILLIR CHEZ SOI, FRANCE LOIRE AGIT !

05 Témoignage

INTERVIEW DE CHARLOTTE, CONSEILLÈRE
TRANSACTION IMMOBILIÈRE

PETITES ANNONCES



DANS VOTRE LOGEMENT

adoptez les éco-gestes

Nous sommes tous concernés par la hausse du prix des énergies. Au quotidien, adoptons de nouveaux réflexes : voici quelques exemples.

5 ÉCO-GESTES

pour réduire sa facture d'électricité et son impact sur l'environnement



+ Éteindre ses appareils électriques et les débrancher si l'on ne s'en sert plus

Remplacer ses vieilles ampoules par des ampoules LED



+ Baisser de 1°C son chauffage pour gagner 7% sur sa facture

+ Dégivrer régulièrement son réfrigérateur et son congélateur pour réduire leur consommation en électricité



+ Laver son linge à 30°C pour préserver ses vêtements et économiser de l'énergie



MON AGENCE EN LIGNE



L'essentiel à portée de main, dès le 10 octobre ! Gardons le contact grâce à « Mon Agence en ligne »

Vous allez recevoir vos codes et identifiants de connexion par courrier et/ou email au plus tard le 10 octobre. Connectez-vous et découvrez l'ensemble des services qui vous sont proposés. Un réel gain de temps pour vos démarches au quotidien.

> Rendez-vous en page 8 pour en savoir plus !

Vous avez besoin d'aide pour vous connecter ?

Qui contacter en cas de difficultés ?

Contactez Flo'&Vous au

> Cher : 02 48 48 02 00

> Loiret : 02 38 54 32 10



APL

+ 3,5% DÈS JUILLET 2022

Pour répondre à la hausse des prix actuelle, le montant de l'APL (Aide Personnalisée au Logement) a augmenté le 1^{er} juillet 2022 de 3,5%.

Pour connaître le montant précis de cette revalorisation, nous vous invitons à faire une simulation sur le site de la CAF : www.caf.fr

De plus, les allocataires des APL pourront aussi profiter d'une prime exceptionnelle de pouvoir d'achat. Il s'agit d'une prime de 100 € donnée à la rentrée 2022. Elle s'élèvera à 100 € par foyer, auxquels s'ajouteront 50 euros par enfant.



C'est vous
qui le dites !

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

pourquoi et comment voter !



D'ici quelques semaines vous serez invités à élire **vos 3 représentants au Conseil d'Administration de France Loire**. Ils se réunissent plusieurs fois dans l'année et participent aux décisions pour défendre vos intérêts (travaux, maîtrise des charges, attribution des logements).

Locataires comme vous, ils partagent votre quotidien et les mêmes intérêts que vous. Ils peuvent faire entendre votre voix sur l'avenir de votre cadre de vie.



À SAVOIR

1 QUAND ONT LIEU LES ÉLECTIONS ?

Tous les 4 ans. Cette année **du 15 novembre au 2 décembre 2022 ! Retenez bien ces dates.**

2 QUI PEUT VOTER ?

Pour être électeur, il faut être majeur et titulaire d'un contrat de location France Loire, au plus tard 6 semaines avant les élections.

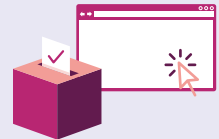
Chaque contrat donne droit à une seule voix.

3 COMMENT VOTER ?

Plusieurs moyens vous sont proposés.

Courant novembre, vous recevrez le matériel de vote : liste des candidats, leur profession de foi, les étiquettes et bulletins de vote. Vous élierez une liste par bulletin secret en un seul tour.

- **Par correspondance avant le 1^{er} décembre**
Attention au délai d'acheminement.
- **Par internet avant le 1^{er} décembre à minuit.**
A l'adresse l'indiquée sur votre courrier d'information contenant votre identifiant et votre mot de passe.



CALENDRIER



SEPTEMBRE
1^{er} courrier
d'information



au plus tard
LE 2 NOVEMBRE
Réception des listes
des candidats



**DU 15 NOVEMBRE
AU 2 DÉCEMBRE**
À vous de voter,
n'attendez pas



2 DÉCEMBRE
Dépouillement et
résultat des votes

**ENTRETIEN AVEC
CHARLOTTE :**

Conseillère

TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Quel est ton parcours professionnel ?

Ça fait bientôt 6 ans que je travaille chez France Loire. J'ai commencé à la fin de mes études, après ma licence « Responsable de Développement Commercial » en septembre 2016. J'ai rejoint l'équipe vente en janvier 2017 après avoir fait une mission de 4 mois au sein de l'équipe de Flo'&Vous, notre équipe dédiée à la prise des appels. Nous sommes 5 au sein du service vente chez France Loire. Bénédicte Vincent, la responsable, Florence Gavignet, conseillère sur le secteur de St-Amand-Montrond + le sud du département du Cher, et moi-même secteur de Bourges + le nord du département du Cher, Mona et Laura, sur le département du Loiret.

Peux-tu nous décrire une journée type ?

Il n'y a pas de « journée type », chaque jour est différent. **On s'adapte aux clients.**

Pour faire simple, je m'occupe de la commercialisation des biens à vendre qu'ils soient occupés (vente exclusive aux locataires) ou bien libres d'occupation (vente ouverte à tous).

Pour la vente de biens libres d'occupation, nous mettons toutes nos annonces sur les sites de France Loire, Le Bon Coin et Se loger. Les personnes intéressées nous contactent directement via Flo'&Vous et un rendez-vous téléphonique est programmé afin de discuter ensemble de leur projet d'achat.

Nous proposons à la vente des pavillons, mais aussi des appartements faisant partie d'une résidence en copropriété.

Les avantages d'acheter avec France Loire : pas de frais d'agence ! Les frais de notaire sont réduits sur le département du Cher et du Loir-et-Cher !

LES CHIFFRES CLÉS DE 2021

73 ventes dans le Cher, le Loiret et le Loir-et-Cher

91 000 € Prix de vente moyen dans le Cher et le Loiret

28% de vente à nos locataires

Le client a un interlocuteur unique tout au long du processus d'achat qui l'accompagne et le conseille dans toutes ses démarches. Les biens que nous proposons sont en bon état, entretenus et sans gros travaux à réaliser.

Nous ne proposons pas de solution de financement mais nous dirigeons nos clients vers nos partenaires financiers où une étude est réalisée gratuitement.

Autre avantage, en tant qu'acteur social, nous offrons à tous nos acquéreurs une garantie de rachat, et en plus à nos locataires, une garantie de relogement.

Pour les locataires France Loire occupant un bien depuis plus de 2 ans, il leur est possible d'en devenir propriétaires sous certaines conditions. Je les invite à me contacter pour échanger ensemble sur la faisabilité du projet ! Nous appliquons une remise fidélité.

Comment accompagnes-tu les personnes à devenir propriétaire ?

J'accompagne mes clients dans leur projet d'achat de A à Z ! De la première visite jusqu'à la signature chez le notaire.

Je suis leur unique interlocuteur. L'étape de la découverte est très importante pour que je puisse proposer au client un bien qui corresponde à ses attentes (critères de recherche, budget, secteur souhaité).

On visite ensemble, on signe la promesse de vente ensemble, je les accompagne si besoin dans la recherche de financement, puis nous allons ensemble chez le notaire signer l'acte de vente.

BIEN RARE POUR RÉSIDENCE PRINCIPALE



Les plus :

- > Combles à aménager
- > Agréable jardin clos



BOURGES

> Maison T4 > 104 m²

Proche des écoles et des commerces, cette maison avec garage et jardin dispose d'une grande pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, trois chambres, salle de bains. Frais de notaire de 4,000€.

- > Classe énergie : E
- > Gaz à effet de serre : B
- > Réf. CLN-TURL-022708

160 000 €

POUR RÉSIDENCE PRINCIPALE



Les plus :

- > À proximité des commerces
- > Idéale pour une 1^{ère} acquisition



ORLÉANS

> Appartement T3 > 65 m²

Appartement lumineux composé d'un séjour/salon, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Place de stationnement et cave.

- > Classe énergie : E
- > Gaz à effet de serre : E
- > Réf. VTE-LRI-DA01-023452

110 000 €



ça s'est passé près de chez vous

RETOUR EN IMAGES

100 ANS D'HISTOIRE, ÇA SE FÊTE !

Monsieur Valentin Ainsa a accepté de partager avec nous cet événement et un morceau de son histoire lors d'un goûter organisé au pied de son immeuble. Nous étions nombreux à nous réunir pour célébrer son centenaire.

Une vie toute sauf ordinaire, car Valentin a traversé des frontières, plusieurs guerres, plusieurs époques ! Un récit qui impressionne et qu'il partage régulièrement avec ses voisins.

Le village de son enfance, il ne l'oublie pas même à 99 ans, Valentin voyage et traverse la France chaque été pour rejoindre son village natal où il est né le 13 août 1922, à Biescas, petit village des Pyrénées orientales situé en Espagne.



À VIERZON, UNE FRESQUE POUR UN NOUVEAU DÉPART !

Le vendredi 17 juin à Vierzon, quartier du Clos du Roy.

Le centre social a exposé plusieurs photos prises ces 30 dernières années, au pied d'un immeuble voué à la démolition. Les habitants ont été conviés à peindre une fresque « Nouveau départ », une belle manière de rendre hommage au passé, pour se tourner vers l'avenir.

Bravo à tous !



À VOUS LA PAROLE !

Après deux années marquées par la crise sanitaire, France Loire met en place un nouveau dispositif de concertation « en face à face » ; des événements dénommés « À vous la parole ».

Le concept est simple : aller à la rencontre des habitants, pour recréer du lien autour d'un café ou d'un jus de fruits. Ces moments de convivialité et de partage nous permettent d'avoir une meilleure connaissance des attentes de nos habitants et de pouvoir agir concrètement sur leur cadre de vie.

Nous publions régulièrement les dates de ces événements sur notre page Facebook.

Retrouvez ici les rendez-vous d'octobre et novembre !

- **Le 6 octobre de 17h à 18h**
Résidence Grossous à Vierzon
- **Le 19 octobre de 17h à 18h**
Résidence du Pont à Saint-Jean de Braye
- **Le 20 octobre de 16h30 à 18h**
Résidence Les Berges à Bourges
- **Le 10 novembre de 17h à 18h**
Résidence Bellevue à Vierzon
- **Le 17 novembre de 17h à 18h**
Résidence de L'Île du Cher à Vierzon

NOUVEAU



AVANT'ÂGE SÉNIOR

Bien vieillir chez soi, des solutions existent.

France Loire vous conseille et vous accompagne en vous proposant plusieurs solutions :

- **Bénéficiez de l'accompagnement d'un ergothérapeute :** expert en réadaptation, il évalue et étudie les solutions possibles de réaménagement de votre logement pour qu'il soit adapté à la vie quotidienne.
- **En fonction de votre logement, nous pouvons réaliser des travaux d'adaptation** comme l'installation d'une douche ou la mise en place d'une barre d'appui...
- **Votre logement n'est plus adapté ?** Faites une demande de mutation de logement, votre dossier sera prioritaire.
- **Chez Flo'&Vous, un interlocuteur spécialisé** est à votre écoute.
- **SeniorAdom :** télésoutien à domicile
Pour obtenir plus d'infos et connaître les conditions, contactez Flo'&Vous :
02 48 48 02 00 (18) ou 02 38 54 32 10 (45)



SUIVI DE CHANTIERS dans le Cher



FOCUS SUR UN PROJET DE RÉHABILITATION :

LA RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE À SAINT-GERMAIN-DU-PUY (18)

Cette résidence atypique a été construite en 1979 et compte 163 logements.

De par sa forme, elle est plus connue sous le nom de « **ATOMÉ** » ou « **@HOME** » ou encore « **HOME** »

D'importants travaux ont été effectués récemment :

- **Pour le confort :** avec le changement des menuiseries et des VMC.
- **Sur l'esthétisme,** avec un ravalement complet des façades et la rénovation des parties communes.
- **Pour la maîtrise des charges,** grâce à la modification des chaudières et l'isolation thermique des façades et des toitures terrasses, entraînant une réduction de la consommation d'énergie des logements, entre autres.



MON LOGEMENT SANTÉ

Deux de nos programmes de construction neufs ont obtenu le label « Mon Logement Santé » du Groupe VYV : la résidence Aloès à Chécy (45) et un habitat Sénior (béguinage) à Saint-Amand-Montrond (18).

Le label « Mon logement santé », qu'est-ce que c'est au juste ?

Ce label créé par le Groupe en mars 2022, est contrôlé par une commission et vise à garantir, pour tous les moments de la vie, un habitat qui agit de manière positive sur la santé.

Comment ? France Loire s'engage à la fois sur :

- la conception du bâti qui se doit respectueuse de l'environnement et pensée pour le bien-être des habitants,
- la mise en place de services, (notamment pour les séniors) et d'actions en faveur du lien social dans les résidences.



RETROUVEZ PLUS D'ACTUALITÉS SUR franceloire.fr

MON AGENCE EN LIGNE



NOUVEAU



franceloire
votre atout cœur dans l'immobilier

TOUTES VOS DÉMARCHES EN LIGNE ACCESSIBLES 24H/24H

Votre espace personnel pour toutes vos démarches en ligne!



Simple et pratique, effectuez vos démarches en ligne sans avoir à vous déplacer en agence ! Retrouvez tous vos documents et informations sur votre espace personnel.

- ✓ Payez votre loyer en ligne et accédez à votre compte.
- ✓ Effectuez vos demandes administratives ou techniques.
- ✓ Consultez vos documents et avis d'échéance.
- ✓ Une question ? Accédez aux numéros de vos contacts privilégiés.
- ✓ Vous êtes locataire depuis peu ? Modifiez votre état des lieux d'entrée.
- ✓ Vous n'êtes pas encore locataire ? Suivez l'avancée de votre demande de logement.



France Loire vous offre un compte **Toutes mes aides**.

Découvrez le simulateur d'aides financières, et ne passez plus à côté des aides sociales, locales ou régionales auxquelles vous avez droit !

Profitez-en, c'est 100% gratuit.

Toutes mes aides



mode d'emploi



FLASHEZ-MOI



Pour activer votre compte :

- 1/ Rendez-vous sur notre site www.franceloire.fr rubrique « Mon espace » « Mon agence en ligne » ou <https://monagenceenligne.franceloire.fr>
- 2/ Connectez-vous avec vos **identifiants temporaires** reçus par mail et/ou courrier.

Une difficulté ?

Contactez Flo'&Vous au > Cher : 02 48 48 02 00 > Loiret : 02 38 54 32 10