

# Plaisir d'**H**abiter

N°2 JUILLET 2014

CONVIVIALITÉ

## Fête des voisins : édition 2014



À l'initiative des habitants et des gardiens, le vendredi 23 mai, les résidences "La Grenaudière" à Ingré et "Les Grenadiers" à Orléans ont célébré la fête des voisins ! Ce fut l'occasion de se rencontrer, d'échanger et de partager.

Envie d'organiser un événement entre voisins ? Nous vous accompagnons. Contactez votre agence.

### ACTUALITÉS

#### SARAN

Clotilde Luyeye, nouvelle gardienne d'immeuble aux résidences "La Bertinerie" et "Bourg".



#### AMILLY

Pose de la première pierre d'une construction de 21 logements au lieu dit "Aïgance des Bourgoins" à Amilly, le mercredi 14 mai. Seize entreprises régionales interviendront sur le chantier, qui sera livré au 4<sup>e</sup> trimestre 2015.



### INNOVATION

## Habitat participatif : devenez propriétaire différemment

Vous souhaitez devenir propriétaire d'une manière différente en inventant votre logement et votre cadre de vie ? Découvrez l'habitat participatif !

Des particuliers, réunis autour de valeurs communes, se rencontrent afin de concevoir un projet immobilier. Ensemble, ils élaborent ce projet qui répondra à leur besoin d'espace, à leurs attentes sociales, environnementales, en tenant compte des possibilités financières de chacun.

La ville de St-Jean de Braye (45) et France Loire s'associent pour vous proposer de participer à cette démarche innovante et unique dans le Loiret. Les futurs logements seront situés en centre ville, dans l'éco-quartier du Clos du Hameau. Cette opération s'articule avec un programme locatif réalisé sur le même terrain par France Loire. ♦



Pour rejoindre le projet ou pour plus d'informations :  
02 38 54 32 10 ou [lehameaupartage@gmail.com](mailto:lehameaupartage@gmail.com)

# VOTE

ÉVÈNEMENT

## Élections des représentants des locataires



### REPRÉSENTANT DES LOCATAIRES ET ADMINISTRATEUR, POURQUOI PAS VOUS ?

Vous êtes locataire France Loire et vous avez envie de vous impliquer dans sa vie et ses instances de décisions ? Sachez que 3 administrateurs représentent les locataires au sein du conseil d'administration de France Loire. Travaux à mener, entretien des parties communes, maîtrise des charges, gestion de la résidence, avenir du quartier sont les nombreux sujets sur lesquels ils sont amenés à s'exprimer et à décider durant leur mandat. Et cela, à égalité avec les autres membres qui constituent le conseil d'administration. Un administrateur locataire est également membre de droit de la commission d'attribution des logements.

Le mandat est de 4 ans. Les prochaines élections auront lieu du 14 novembre au 3 décembre 2014.

### QUI PEUT SE PRÉSENTER ?

Vous devez constituer une liste de 6 candidats, affiliée ou non à une association nationale représentative des locataires (voir encadré). Chaque candidat de la liste doit être majeur, locataire d'un logement France Loire et être à jour dans le règlement de ses loyers.

Votre liste doit être envoyée par lettre recommandée ou déposée à France Loire, 12 impasse St Martin, CS 90025, 18020 Bourges Cedex, au plus tard le 1<sup>er</sup> octobre 2014 à 17h. ♦



### PLUS D'INFOS

[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)  
[www.conso.net](http://www.conso.net) :  
liste des associations  
nationales  
de locataires

### INTERVIEW

#### En tant qu'administrateur représentant des locataires, quel est votre rôle ?

Nous participons à plusieurs instances chez France Loire. Au sein du conseil d'administration, nous transmettons les revendications des locataires et avons pour objectif principal que les charges et les loyers ne soient pas trop alourdis. Nous participons également au conseil de concertation locale et à la commission d'attribution des logements. Notre rôle est prenant mais important. Par exemple, nous pouvons parfois faire corriger certaines orienta-

tions stratégiques concernant le budget ou les ensembles immobiliers.

#### Quelles sont vos relations avec France Loire ?

Nous sommes reçus quand nous le souhaitons. Les échanges sont constructifs et sans tabou. Il y a du dialogue, nous pouvons soumettre nos idées et être force de proposition.

#### Aller voter lors des prochaines élections des représentants des locataires, c'est important ?

Nous aussi nous sommes locataires et nous vivons les

mêmes choses qu'eux. Nous sommes les seuls à pouvoir faire remonter leurs revendications. Le but est qu'un maximum de locataires aille voter, les élus n'en seront que plus crédibles.

Retrouvez l'interview dans son intégralité sur : [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr) ou en flashant ce code.



► Du 14 novembre au 3 décembre 2014, à vous de voter !

► 3 administrateurs représentants des locataires

► Un mandat de 4 ans



**M. Bouchand**

administrateur représentant des locataires France Loire

## Les locataires contrôlent les engagements de France Loire

L'amélioration de votre qualité de vie ? Un objectif prioritaire pour les équipes de France Loire.

Depuis plusieurs années, la **charte qualité de service** regroupe les 7 engagements pris par France Loire pour votre bien-être et votre confort.

**Pour continuer à améliorer nos services** en ayant une meilleure connaissance de vos attentes, nous avons souhaité vous proposer **d'évaluer le respect de ces engagements et la qualité du service rendu**.

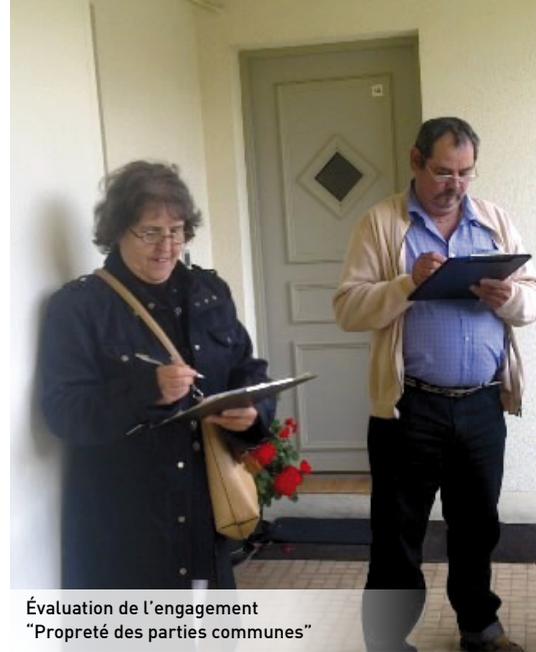
Ainsi, durant l'automne dernier, un groupe d'une dizaine de représentants des locataires a été constitué et formé pour mener à bien cette mission.

Depuis, le groupe a évalué trois engagements : la propreté des parties communes des résidences, la propreté du logement à l'arrivée de nouveaux

locataires et l'accessibilité de France Loire 24h/24 - 7j/7 pour les urgences techniques.

**Verdict : des engagements sur le papier tenus dans la réalité et une qualité de service jugée satisfaisante.** Cette expérience s'est révélée très intéressante pour les participants en levant le voile sur notre organisation. Des suggestions ont également été proposées pour, par exemple, embellir les résidences ou organiser les locaux vélos.

**La démarche se poursuit.** Prochaine étape : évaluation d'un quatrième engagement, la gestion des délais d'interventions techniques à domicile. En parallèle, le groupe de locataires participe également à une réflexion sur l'évolution de ces engagements : suppression de certains, création de nouveaux...



Évaluation de l'engagement "Propreté des parties communes"

L'objectif reste le même : mieux vous connaître pour mieux vous satisfaire. À suivre... ♦

Si vous aussi vous souhaitez évaluer les engagements de France Loire, contactez-nous au **02 48 48 02 02**

## ENQUÊTE

# Enquête de satisfaction 2013 : France Loire testée et approuvée par 86% des locataires

1165 locataires France Loire interrogés à travers 52 questions... Réalisée l'hiver dernier par téléphone, cette grande enquête de satisfaction se déroule tous les trois ans. Elle révèle votre niveau de satisfaction sur différents thèmes liés à votre quotidien et traduit l'engagement des équipes France Loire au quotidien. ♦



Votre satisfaction en progression :

**86%**  
des locataires s'estiment globalement satisfaits.



**72 %**  
Propreté des espaces extérieurs  
76,1 % en 2010



**78,4 %**  
Qualité de vie dans le quartier  
80,7 % en 2010



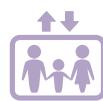
**80,9 %**  
Interventions dans les logements  
77,1 % en 2010



**87,9 %**  
Emménagement des locataires récents  
84,6 % en 2010



**73,3 %**  
Fonctionnement des équipements du logement  
75,1 % en 2010



**82,7 %**  
Fonctionnement des équipements collectifs  
81,5 % en 2010



**77,2 %**  
Propreté des parties communes  
79,2 % en 2010



**88,4 %**  
Information et communication  
87,4 % en 2010



**90,4 %**  
Accueil et contact  
91,6 % en 2010



**87,7 %**  
Traitement des demandes administratives  
85,4 % en 2010



**73,4 %**  
Traitement des demandes d'interventions techniques dans le logement  
67,8 % en 2010



**77 %**  
Interventions techniques dans les parties communes ou les espaces extérieurs  
72,8 % en 2010



SITE INTERNET

[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)

## CRÉEZ VOTRE ESPACE CLIENTS EN LIGNE, C'EST FACILE

Dans votre espace clients, retrouvez tous les services en ligne que France Loire met à votre disposition. Cet espace personnalisé et sécurisé vous est entièrement dédié. Il vous permet de :

- Consulter la situation de votre compte,
- Visualiser votre dernière régularisation de charges,
- Accéder aux numéros utiles de vos interlocuteurs France Loire et des entreprises pour les équipements sous contrat d'entretien.

1

Je me connecte sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)  
Puis  
"Espace clients"  
"Première inscription".

2

Je saisis mon  
identifiant internet,  
indiqué  
sur mon dernier  
avis d'échéance.

3

Je complète  
le formulaire  
en ligne.

4

Je me connecte  
à ma boîte e-mail  
pour activer  
en un clic mon  
espace clients.

## DES INFORMATIONS PRATIQUES ET SIMPLE D'ACCÈS !

En vous connectant sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr), retrouvez en permanence informations utiles et conseils pratiques pour améliorer le quotidien dans votre logement.

- Faire des économies sur vos consommations d'eau et d'énergie ?
- Savoir qui prend en charge les réparations dans votre logement ?
- Découvrir des astuces sur le bien-vivre ensemble ?

Cliquez sur la rubrique **"Documentation"** et téléchargez tous nos guides !



## Urgences techniques

Coupure d'électricité générale dans le bâtiment, absence complète d'eau chaude et d'eau froide dans votre logement, fuite importante pouvant provoquer un dégât des eaux ou un risque sécurité, ...

### Voici les bons réflexes à avoir :

- 1 **Contactez l'agence France Loire proche de chez vous**, pendant les horaires d'accueil téléphonique.

**Du lundi au jeudi**  
**9h-12h30 • 13h30-18h**  
**17h le vendredi**

- 2 **Contactez le service d'urgence technique**, uniquement en dehors des horaires d'accueil téléphonique des agences.

**NOUVEAU NUMÉRO**  
**09 70 809 300**

(prix d'un appel local)



Donnez une seconde vie aux objets dont vous souhaitez vous débarrasser !

### → VÊTEMENTS

Apportez-les à des associations.

Communauté Emmaüs	02 38 74 75 87
Croix Rouge française	02 38 53 30 76
Secours Catholique	02 38 53 58 07
Secours Populaire Français	02 38 68 22 45

Une association plus près de chez vous ?  
[www.engagement-solidaire.fr/gestes-solidaires/](http://www.engagement-solidaire.fr/gestes-solidaires/)

### → VÉLOS, SOMMIERS, CANAPÉS, MOQUETTE... ?

Contactez la mairie de votre commune pour connaître les dates de ramassage des encombrants.

### → PENSEZ ÉGALEMENT À LA DÉCHETTERIE !

Orléans	02 38 51 98 96
Amilly	02 38 93 30 08
Bonny-sur-Loire	02 38 31 59 64
Joué-Lès-Tours	02 47 73 05 68

Retrouvez les déchetteries du Loiret et d'Indre et Loire sur :  
[www.horaires-dechetteries.fr](http://www.horaires-dechetteries.fr)  
→ nord-ouest → centre

## VOS CONTACTS UTILES

AGENCE D'ORLÉANS	02 38 54 32 10
ANTENNE ORLÉANS DAUPHINE	02 38 66 06 67
URGENCE TECHNIQUE GRAVE	09 70 809 300

Hors horaires d'ouverture d'agence - Permanence téléphonique

## Plaisir d'habiter

Publication à destination des locataires de France Loire. Dépôt légal et parution ISSN 2263-5637  
Siège 33 rue du Fbg de Bourgogne | 45005 Orléans Cedex 1  
[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr) | [magazine@franceloire.fr](mailto:magazine@franceloire.fr)  
Directeur de la publication Laurent Lorrillard  
Responsable de la rédaction Service Communication  
Design graphique et réalisation Julio Gallegos • [www.jul.fr](http://www.jul.fr)  
Crédits photos Fotolia • F.Stomps • Impression MGS