

# Plaisir d'**H**abiter

N°7

MAI 2016

## INITIATIVE HABITANT

### Une brocante réussie !

Pour le plus grand plaisir des chineurs-promeneurs, le 3 avril dernier, un joyeux bric-à-brac d'objets s'est installé au cœur des résidences France Loire sur les bords du lac du Val d'Auron à Bourges (18). Une belle première pour la brocante du Val d'Auron, à l'initiative de Mme Maillet, locataire France Loire. ♦



## AGENDA

### BOURGES

Du 23 au 27 mai, c'était la semaine de sensibilisation aux accidents domestiques. Ateliers et jeux ont été proposés au 2 place Lewis Carroll à Bourges.

### VIERZON

En 2017, le quartier du Tunnel-Château à Vierzon fêtera ses cinquante ans ! Les locataires relais France Loire avec l'appui d'habitants du quartier, du Centre social Caf et de la Ville de Vierzon préparent de nombreux temps forts. Envie de les rejoindre ? 02 48 48 02 18.

### SAINT-AMAND-MONTROND

Concours des balcons et selfies fleuris de la résidence du Vernet du 13 mai au 1<sup>er</sup> juillet.

En juin, le SMIRTOM proposera, aux habitants de la résidence du Vernet, astuces et conseils pour améliorer le tri et réaliser de vraies économies. Rendez-vous aux points de collecte enterrée !

## RAPPROCHEMENT

### Jacques Cœur Habitat rejoint France Loire

Dans une logique de renforcement de la proximité et du service aux habitants, France Loire et le bailleur social Jacques Cœur Habitat ont décidé de mettre en commun leurs moyens et leur patrimoine.

Comme France Loire, la société Jacques Cœur Habitat est un acteur historique de l'immobilier social dans le Cher où elle gère actuellement plus de 5 000 logements.

Les équipes de Jacques Cœur Habitat intégreront France Loire à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2016, qui deviendra alors avec plus de 10 000 logements dans le Cher, le premier acteur de l'immobilier social dans le département.

L'équipe France Loire reste à votre disposition pour tout complément d'information. ♦



Laurent Lorrillard, Directeur Général de France Loire, Denis Bimbenet, Président du Conseil d'Administration de France Loire, Pascal Blanc, Maire de Bourges, Michel Fristot, Président du Conseil d'Administration de Jacques Cœur Habitat, Jean-Marc Pierret, Directeur Général de Jacques Cœur Habitat



## À chaque étape de vie, France Loire vous accompagne !

Rechercher un logement pour soi ou sa famille, emménager dans une nouvelle résidence, faire face à des difficultés financières, vouloir vieillir à son domicile... Pour toutes ces situations, nous avons imaginé avec vous et pour vous des offres personnalisées. Découvrez les services qui vous simplifieront la location ! ♦

FRANCE LOIRE propose **plus de 10 000 maisons** ou **appartements** en location, dans les départements suivants : **Allier, Cher, Creuse, Loiret, Loir-et-Cher et Indre-et-Loire.**



### Besoin d'un nouveau logement...

Un nouveau travail ou une mutation ? La famille s'agrandit ou les enfants quittent le nid ?... Bref, vous avez besoin de changer de logement. ♦

#### ET SI VOUS CHANGIEZ DE LOGEMENT TOUT EN RESTANT AVEC NOUS ?

Vous appréciez notre qualité de service et notre sens du client, et vous souhaitez rester dans un logement France Loire. Votre déménagement et les formalités de transfert de dossier sont simplifiés. Contactez-nous pour nous présenter votre projet, et bénéficiez d'un accompagnement personnalisé dans cette étape importante.

#### ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE ?

Vous vous sentez prêt à franchir le cap et vous souhaitez acheter le logement que vous habitez ou un autre logement avec France Loire\*.

- Achetez en toute confiance et bénéficiez des avantages suivants :
  - Prix de vente réglementé
  - Pas de frais d'agence
  - Frais de notaire réduits dans le Cher, la Creuse et le Loir-et-Cher
  - Partenariats bancaires pour profiter des meilleurs taux
- Pour toutes vos questions :
  - **par téléphone**, du lundi au vendredi : 02 48 665 665
  - **par e-mail** : [acheter@franceloire.fr](mailto:acheter@franceloire.fr)

\*Suivant les conditions de la politique de vente de France Loire.



#### INFOS EN +

À louer ou à acheter, retrouvez nos appartements et maisons disponibles sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr)



# À chaque âge le bon logement...

## SENIOR : BIEN VIEILLIR CHEZ SOI

Que vous soyez retraité depuis peu ou que vous approchiez du grand âge, l'adaptation de certains équipements est parfois nécessaire pour que votre logement reste confortable et sans danger au quotidien. Pour en savoir plus sur les conditions de l'offre, contactez votre agence. ♦



## DES FORMULES POUR LES JEUNES

Étudiant, apprenti, moins de 30 ans... Votre ou vos enfant(s) sont à la recherche d'un logement pour poursuivre leurs études ou prendre leur indépendance ? Il y a certainement un logement France Loire qui correspond à leur besoin. Découvrez nos différentes formules de location : du T1 au T4, seul ou en colocation, meublé ou non meublé. Retrouvez toutes nos offres d'appartements disponibles sur [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr) ♦



## Votre budget dérape...

Si vous rencontrez des difficultés financières pour le règlement de votre loyer, n'attendez pas ! Un conseiller France Loire est là pour étudier avec vous votre situation et trouver ensemble des solutions comme par exemple :

- la mise en place d'un échéancier de paiement adapté à votre budget,
- l'orientation vers des organismes d'aides,
- l'accès à un logement adapté à votre situation financière,... ♦



### INFOS EN +

Le temps de retrouver un logement France Loire plus adapté à votre budget, une aide financière temporaire peut vous être proposée\*. Contactez votre agence.

(\*Suivant les conditions de l'offre)

*Grâce à la compréhension de mes difficultés, la conseillère France Loire a su m'orienter vers des solutions d'aide sociale et financière. Si elle n'avait pas insisté pour faire le point avec moi, je ne me serais pas confiée et nous n'aurions pas trouvé rapidement une solution pour régler ma dette.*

Mme B., locataire à Bourges (18).

**GARANTIE**

## L'assurance logement est-elle obligatoire ?

Souscrire une multirisque habitation est non seulement obligatoire mais indispensable.

La loi l'impose car vous êtes responsable de ce qui arrive dans votre domicile, même en cas d'absence.

Une attestation d'assurance est à envoyer à votre agence France Loire, tous les ans au mois d'avril, afin de certifier de votre souscription.

Une assurance habitation est une garantie pour votre logement, vos biens ainsi que vos proches. Elle permet d'avoir une protection optimale et couvre notamment les dommages liés à un incendie, une explosion ou un dégât des eaux. Assurer votre stationnement est également essentiel, qu'il s'agisse d'un box fermé ou d'un emplacement ouvert.

Sachez que le défaut d'assurance est risqué car une résiliation de votre contrat de location peut être demandée. Toutefois, avant d'en arriver là, la loi autorise France Loire à souscrire une assurance à votre nom. En revanche, vous ne bénéficiez pas d'une protection optimale puisque seuls les dommages causés à l'immeuble sont couverts. ♦

### APRÈS UN DÉGÂT DES EAUX, QUE DOIS-JE FAIRE ?

Le bon réflexe : déclarez le sinistre à votre assurance, quelle qu'en soit l'origine, que vous soyez responsable ou non.

#### LE CONSEIL FRANCE LOIRE

##### Vous vivez dans un appartement

Remplissez un constat amiable de dégât des eaux

- Avec votre voisin du dessus si l'origine du sinistre vient de son logement.
- Avec votre voisin du dessous si l'origine du sinistre vient de votre logement, et ce même si vous n'êtes pas responsable.

##### Vous vivez dans une maison

Procéder à la même démarche avec France Loire.

**Le constat amiable de dégât des eaux est disponible auprès de votre assureur.**

## VOS CONTACTS UTILES

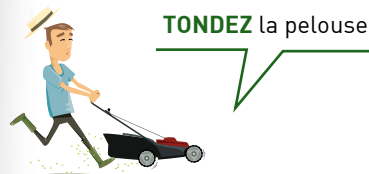
AGENCE BOURGES	02 48 48 02 00
ANTENNE VAL D'AURON	02 48 25 99 41
AGENCE VIERZON	02 48 83 13 31
AGENCE SAINT-AMAND-MONTROND	02 48 82 06 12
URGENCE TECHNIQUE GRAVE	09 70 809 300

Hors horaires d'ouverture d'agence - Permanence téléphonique

## CADRE DE VIE

### J'ENTRETIENS MON JARDIN

En toute saison et régulièrement, pour maintenir un environnement agréable :



## AU QUOTIDIEN

### JE GÈRE MES DÉCHETS



Des déchetteries proches de chez vous :

- **Bourges** • Les quatre vents ou Allée E. Gallois
- **St-Amand-Montrond** • rue Pelletier Doisy
- **Vierzon** • chemin du petit bateau
- **Lamotte-Beuvron** • route de Chaumont/Tharonne

### Plaisir d'Habiter

Publication à destination des locataires de France Loire. Dépôt légal et parution ISSN 2425-4622  
Siège 33 rue du Fbg de Bourgogne | 45005 Orléans Cedex 1

[www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr) | [magazine@franceloire.fr](mailto:magazine@franceloire.fr)

Directeur de la publication **Laurent Lorrillard**

Responsable de la rédaction **Service Communication**

Design graphique et réalisation **Julio Gallegos** - [www.jul.fr](http://www.jul.fr)

Crédits photos **Fotolia, Thierry Martrou, Frank Simon, Le Toit à Vaches**  
Impression **Prévost Offset**