

Plaisir d'**H**abiter

N°10 OCTOBRE 2018

PROPRETÉ

Mystère à Labonne...

Le 27 juin, les habitants de la résidence Eirik Labonne à Bourges ont mené une enquête sur le tri et la propreté. Au travers de jeux de piste et d'énigmes, les détectives en herbe ont exploré le square à la recherche d'indices. Déjections canines et déchets divers y ont vite été repérés... et ramassés. Une dégustation de crêpes et barbes à papa a récompensé les apprentis enquêteurs ! ♦



Mystère à Labonne • Une action menée en partenariat avec l'OPH18, Bourges Plus, le CCAS, l'ACEP, Bourges Agglo Services, Tivoli Initiatives, BioBerry, la Mission Locale, Greenpeace, Monin.

ACTUALITÉ



France Loire organise Les Trophées #J'aime ma résidence, pour la première année. Ils récompenseront des projets co-construits avec des locataires, des partenaires,... valorisant le respect de la propreté et du cadre de vie, répondront à des problématiques identifiées au sein de leur lieu de résidence et favoriseront le partage. ♦



CONCOURS

Balcons et selfies fleuris

Depuis 3 ans, le concours de balcons et selfies fleuris du Vernet, à Saint-Amand-Montrond, propose aux amoureux des fleurs de créer leur petit coin de verdure tout en apportant une touche colorée à la résidence. Félicitations à tous les participants, qui ont été récompensés par un chèque-cadeau. ♦

NOUVEAU

FLO'&VOUS : PROXIMITÉ, CONFIANCE, ÉCOUTE.

Demande d'information, problème technique, changement de logement : 10 conseillers vous répondent, vous accompagnent et vous conseillent au quotidien. ♦

02 48 48 02 00

serviceclients@franceloire.fr

→ À partir du 1^{er} novembre écrivez à : contact@franceloire.fr

CADRE DE VIE



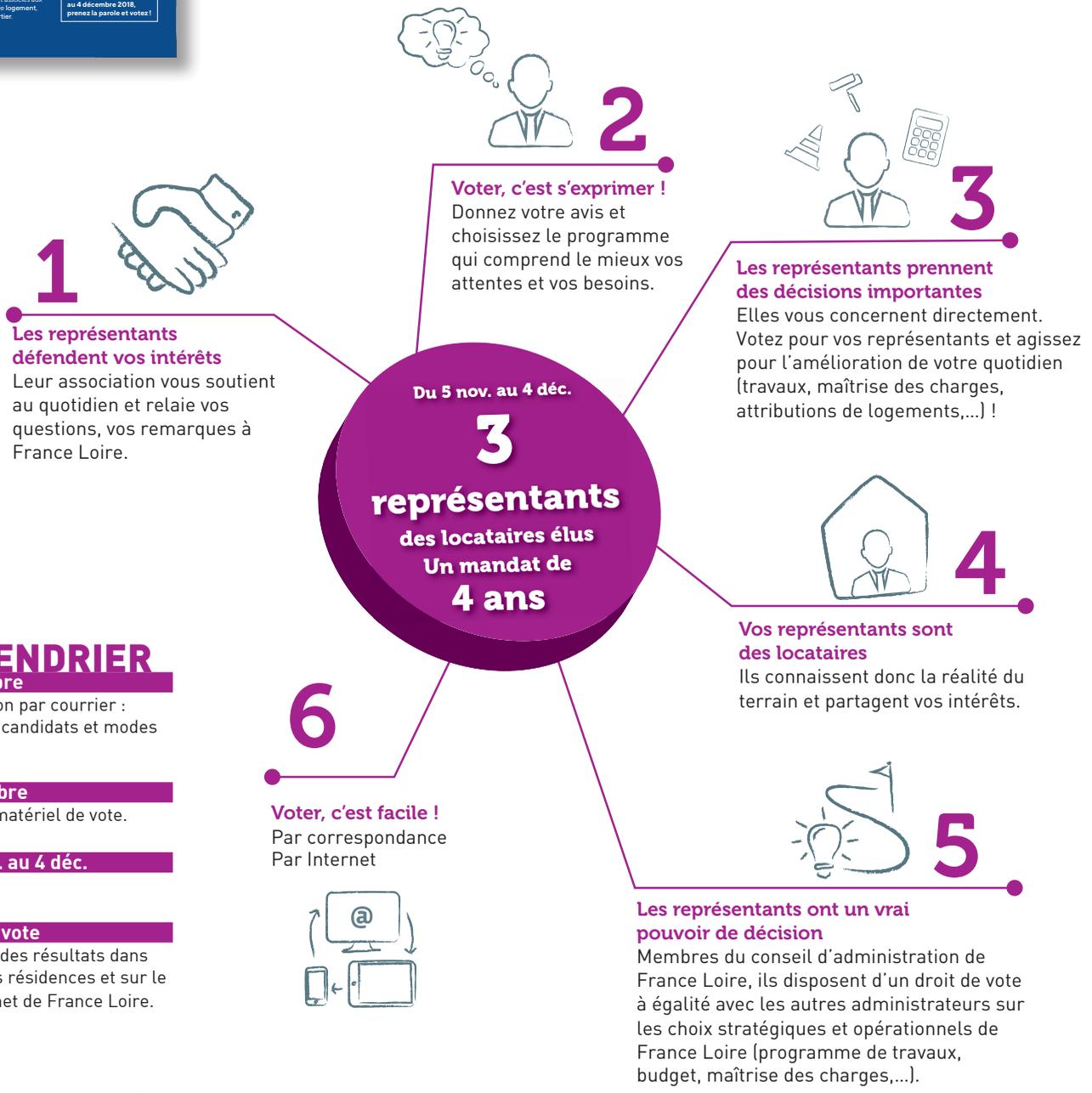
Les Gibjons, encore plus beau !

Dans le cadre de la mise en place de colonnes enterrées et de la neutralisation des vide-ordures dans le quartier des Gibjons à Bourges, France Loire, l'OPH du Cher, Bourges Plus et la Ville de Bourges ont organisé des animations gratuites pour les habitants autour du tri et du recyclage. ♦



Locataires, 6 bonnes raisons de voter aux élections de vos représentants !

Du 5 novembre au 4 décembre, vous serez 14 000 locataires* à pouvoir voter pour élire vos représentants. Ils siégeront au conseil d'administration de France Loire et agiront, pour vous, au quotidien, pendant 4 ans. Vous êtes les premiers intéressés alors, prêts à voter ?



CALENDRIER

Fin octobre

Information par courrier : listes des candidats et modes de vote.

6 novembre

Envoi du matériel de vote.

Du 5 nov. au 4 déc.

Votez !

Après le vote

Affichage des résultats dans le hall des résidences et sur le site Internet de France Loire.

*Locataires vivants dans un logement France Loire depuis au moins 6 semaines avant la date du scrutin.

Réduction de loyer solidarité, comment ça marche ?

Si vous êtes bénéficiaire de l'aide personnalisée au logement (APL), vous pouvez, sous certaines conditions, être concerné(e) par la réduction de loyer solidarité (RLS).

Instaurée par la loi de Finances 2018*, cette mesure destinée aux locataires du parc social doit compenser la réduction des APL, via une baisse de loyer. Vous n'avez aucune démarche à faire !



1
Votre Caf recalcule votre APL et détermine si vous bénéficiez de la RLS.



2
Votre Caf informe France Loire de votre nouvelle APL et du montant de la RLS à appliquer.



3
France Loire baisse votre loyer, du montant de votre RLS.

Lorsque vous êtes concerné(e) par l'application de la réduction de loyer solidarité, une ligne figurant sur votre avis d'échéance vous indiquera, chaque mois, le montant retiré de votre loyer. ♦

*Article 126 de la loi de Finances 2018.

Adieu papier, bonjour tablette !

État des lieux entrant et sortant* sur tablette ? On y est !

Testé pendant 1 an, l'état des lieux 100% digital est plus sûr, plus rapide et plus simple. Tablette en main, tous les points importants du logement sont vérifiés, avec si besoin, photos à l'appui. L'état des lieux est ensuite signé et envoyé par e-mail. Pratique, et en plus, c'est bon pour la planète ! ♦



Paroles de locataires

« Le compte-rendu est plus propre et plus lisible. »

« C'est moderne ! »

- 9 jours de délai entre l'état des lieux sortant et le paiement du solde de tout compte !

*Sauf exception : colocation,...

Devenir propriétaire... pourquoi pas vous ?

Avec France Loire, concrétisez votre projet immobilier, en toute sérénité.

Grâce à notre expérience et à une parfaite connaissance de nos biens, depuis 10 ans, plus de 500 locataires France Loire ont franchi le cap et sont devenus propriétaires d'un logement France Loire. ♦

UN ACHAT EN TOUTE CONFIANCE ET AVANTAGEUX

Acheter une maison ou un appartement est une étape importante de la vie. Notre mission : trouver le bien idéal en fonction de vos attentes, vos besoins et votre budget.

Avec France Loire, bénéficiez de nombreux avantages :

- **remise fidélité** (pour l'achat de votre logement),
- **prix préférentiel et vente réservée** pendant 2 mois (pour l'achat d'un autre logement France Loire).

UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE ET EXPERIMENTÉE

3 experts de l'immobilier sont à votre écoute, vous accompagnent et vous conseillent, à chaque étape de votre projet.

LES AVEC FRANCE LOIRE

- Pas de frais d'agence.
- Frais de notaires réduits dans le Cher, la Creuse et le Loir-et-Cher.
- Partenariats bancaires.
- Conseils personnalisés d'un interlocuteur unique à chaque étape.
- Garanties gratuites de rachat et de logement valables 15 ans.



98%

de clients satisfaits de leur achat avec France Loire*.

(*) Enquête 2016.

En ce moment, profitez de taux historiquement bas pour donner vie à votre projet !

CONTACTEZ UN CONSEILLER :
02 48 665 665
acheter@franceloire.fr
Toutes nos offres sur franceloire.fr

MODE D'EMPLOI



Bien gérer son chauffage

Astuces et éco-gestes du quotidien pour avoir un intérieur bien chauffé cet hiver, sans se ruiner. ♦

• JE CHAUFFE À LA BONNE TEMPÉRATURE

Chauffez entre 19°C et 21°C dans les pièces à vivre, 17°C dans les chambres et, en cas d'absence, baissez le chauffage.

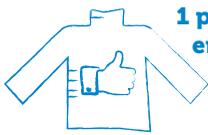
• J'ENTRETIENS MES ÉQUIPEMENTS

Dépoussiérez vos convecteurs électriques avant leur remise en marche et, lors de l'entretien annuel de votre chaudière par une entreprise partenaire, facilitez son accès !

• JE FERME LES VOLETS

Pour conserver la chaleur, fermez les stores, les rideaux et les volets.

Baisser la température d'un seul degré



1 pull en +

- 7% de consommation

DÉCHETS MALINS

Mes encombrants : j'en fais quoi ?

Que faire de son vieux matelas, de l'électroménager ou d'un meuble abîmé ? Nos conseils. ♦

Les jeter sur le trottoir, dans les caves ou dans le local à vélo est tentant... oui, mais c'est interdit ! Offrez plutôt une seconde vie à vos ex-objets du quotidien :

- vente sur Internet,
- don à une association,
- dépôts à la déchetterie ou lors d'une collecte des encombrants

**Vous n'avez pas de voiture pour aller à la déchetterie ?
Faites appel à un ami, à votre famille ou à un voisin !**



À LOUER

STATIONNER RELAX AVEC FRANCE LOIRE !

Besoin d'un stationnement ? Nous avons la solution. Louez un parking, un box ou un garage ! ♦

LES +

- Un stationnement en bas de chez vous.
- Aux oubliettes, les contraventions et les dégradations !



02 48 670 670

contacteznous@franceloire.fr

DÉPANNAGE ET ASSISTANCE

OÙ RETROUVER LES NUMÉROS DES ENTREPRISES PARTENAIRES ?

- Dans le hall de votre résidence.
- Auprès de votre agence France Loire.
- En contactant Flo'&vous.



REJOIGNEZ LE FIL D'ACTU !



02 48 48 02 00

8h-12h30
13h30-18h (17h, le vendredi)
serviceclients@franceloire.fr

À partir du 1^{er} novembre
écrivez à contact@franceloire.fr

www.franceloire.fr

Les horaires conseillés pour appeler Flo'&vous

- 8h-8h30
- 8h30-12h
- 12h-12h30
- 13h30-17h
- 17h-18h

Plaisir d'Habiter

Publication à destination des locataires de France Loire. Dépôt légal et parution ISSN 2425-4622
Siège 33 rue du Fbg de Bourgogne | 45005 Orléans Cedex 1

www.franceloire.fr | magazine@franceloire.fr

Directeur de la publication Laurent Lorrillard

Responsable de la rédaction Service Communication

Design graphique et réalisation Julio Gallegos • www.jul.fr

Crédits photos Dne/Yo, Fotolia, Luciole, W. Fernandes,

Dominique Charron, Leitmotiv • Impression Prévost Offset