

Le portage immobilier pour accompagner les collectivités locales



Coup de cœur du jury aux « Signatures 2021 » du Groupe Arcade-VYV

Cet événement distingue les meilleurs projets, portés par les entités du Groupe selon diverses thématiques : qualité architecturale, innovation technique, ...

Dans le cadre de sa mission d'intérêt général au service des collectivités locales, France Loire a développé une ingénierie de portage immobilier (travaux, accompagnement social, relogement, ...), afin d'aider à améliorer la situation de copropriétés privées en difficulté. 2 opérations de portage immobilier sont en cours à Orléans-La Source (45) et à Saint-Jean-de-la-Ruelle (45).

Découvrez les témoignages de partenaires et copropriétaires



Parole d'expert



Sandrine Queffelec
CHARGÉE DE MISSION FRANCE LOIRE

► Interrompre le cycle de la paupérisation des copropriétés privées.

« L'intervention de France Loire par du portage provisoire de logements auprès de copropriétés en difficulté s'avère salvateur pour les habitants. C'est l'opportunité d'apporter à la fois une solution individuelle au copropriétaire en difficultés financières souvent couplées avec des problématiques sociales et familiales, et une réponse collective à l'ensemble de la copropriété en l'aidant à résorber ses dettes. Je fais du sur-mesure car chaque situation et histoire sont différentes. La réussite tient au fait de travailler en partenariat avec les acteurs locaux (collectivités, opérateur, syndic, conseil syndical...) et l'Etat. Au fur et à mesure, nous avons acquis un savoir-faire et une véritable expertise sociale, technique et financière ».

Chiffres clés

Portrait d'habitants

- L'âge moyen de nos locataires reste stable
- Les compositions familiales sont sensiblement identiques, avec une petite baisse pour les personnes seules
- Les ménages sont toujours plus fragilisés (54 % de bénéficiaires des aides au logement contre 49,5 % en 2020)

Attribution des logements : une participation facilitée et éclairée

En complément des commissions d'attributions physiques, qui se réunissent chaque semaine, la CALEOL* dématérialisée donne aux membres de la commission, un accès à un espace personnel, afin d'étudier les dossiers et de voter avant la commission.

Cela facilite la participation des membres (Etat, collectivités, représentant des locataires, ...), enrichie les échanges et fluidifie la gestion des demandes.

*Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements

« Depuis juin 2021, les CALEOL du Cher et du Loiret sont dématérialisées pour la présentation des dossiers, le vote des présents, la signature du procès-verbal par le Président, l'envoi à tous les participants y compris ceux qui ne peuvent se déplacer pour faire part de leur avis. Cela est très appréciable, fonctionne bien et donne satisfaction. ».

Michel Fristot

MEMBRE DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION ADMINISTRATEUR FRANCE LOIRE

+ 252,63 %

Évolution de la participation des communes du Cher et du Loiret à la CALEOL, entre le 1^{er} semestre et le 2^e semestre 2021



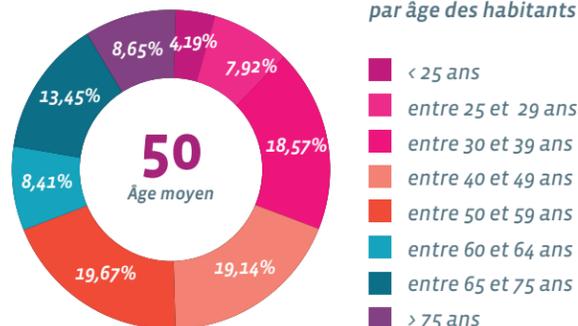
Yvonne, locataire France Loire

« La CALEOL dématérialisée, c'est beaucoup mieux ! En amont, nous avons accès à plus d'information sur la famille, le logement, Tous ces renseignements nous sont très utiles pour décider. Et si on a une contrainte personnelle, le fait de pouvoir voter la veille, à distance avec la tablette, est très pratique ! ».

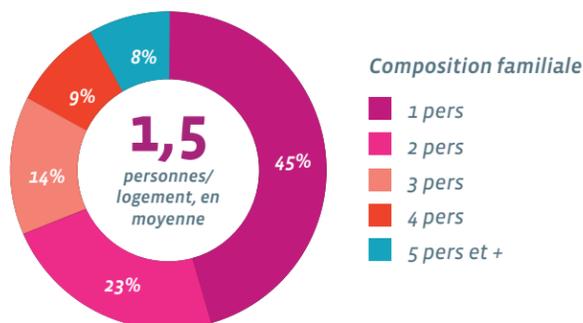
Françoise Bouvet-Sapin

MEMBRE DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION REPRÉSENTANTE DES LOCATAIRES ET ADMINISTRATRICE FRANCE LOIRE

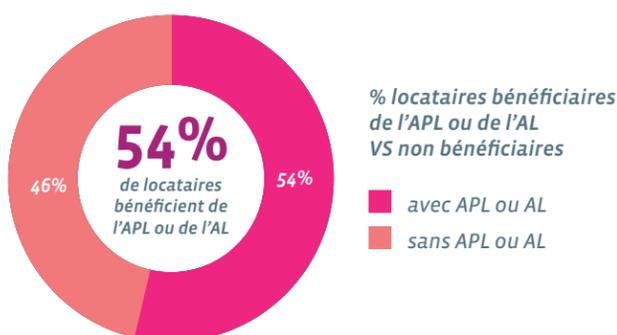
Répartition en % par âge des habitants



Composition familiale



% locataires bénéficiaires de l'APL ou de l'AL VS non bénéficiaires



Vony, locataire France Loire

Chiffres clés

2 458 demandes examinées

52 commissions d'attribution se sont réunies

72 % des attributions en QPV réalisées à des demandeurs des 2^e et 3^e quartiles

2 062 logements attribués

21 % d'attributions réalisées hors QPV à des demandeurs dont les revenus correspondent au 1^{er} quartile

30 logements attribués à 4 associations d'insertion

21,4 % de mutations au sein du parc